

Số: 170b/TB-XLD2-TXT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI**  
**ĐẤU THẦU THUÊ KHAI THÁC TÀI SẢN**  
**Địa chỉ số 354-356A, Phước Long A, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh**

*Căn cứ nhu kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH một thành viên Xây lắp Điện 2;*

*Căn cứ quy chế chào giá thuê tài sản số 145b/QC-XLD2-TXT, ngày 23/02/2023 của Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện 2.*

Công ty thông báo công khai việc tổ chức chào thầu cho thuê khai thác tài sản trên đất của Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện 2 (*Chi tiết tài sản cho thuê như đính kèm trong Quy chế*).

**1. Xem tài sản cho thuê**

- Tài sản cho thuê:

+ Tòa nhà văn phòng: Gồm: 01 tòa nhà 1 trệt - 01 lầu với diện tích đất chiếm chỗ khoảng 343,4 m<sup>2</sup>; 01 tòa nhà 1 trệt - 02 lầu với diện tích đất chiếm chỗ khoảng 775,7 m<sup>2</sup>;

+ Nhà xưởng: 02 khu nhà xưởng có mái che với tổng diện tích khoảng 830,8 m<sup>2</sup>;

+ Kho/bãi hở và hạ tầng cơ sở hiện hữu: khoảng: 27.488,9 m<sup>2</sup>.

- Thời gian xem tài sản: từ ngày **11/3/2023** đến ngày **15/3/2023** (*trong giờ hành chính*). Người liên hệ: Ông Đặng Văn Tiên – Điện thoại: 0933800333.

- Địa điểm xem tài sản: Số 354-356A Xa lộ Hà Nội, phường Phước Long A, TP Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

**2. Người nhận chào giá, thời gian nộp chào giá, thời gian chọn giá**

- Người nhận chào giá: Bà Lê Thị Thanh Tuyền, điện thoại số 0933118366.

- Địa chỉ nhận chào giá: Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện 2, số 81 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.

- Thời gian nộp chào giá: Trước 14h00, ngày 21/3/2023.

- Thời gian bắt đầu chọn giá: 14h15, ngày 22/3/2023.

- Nội dung chào giá:

+ *Chi phí thuê tài sản hàng tháng.*

+ *Chi phí thuế đất phải trả Nhà nước.*

+ *Loại hợp đồng/ hoặc điều kiện điều chỉnh giá.*

+ *Thời hạn dự kiến cho thuê: 60 tháng.*

+ Giá chào không bao gồm chi phí thường xuyên như điện/ nước/ vệ sinh/ môi trường .....

**\* Hồ sơ đăng ký tham gia chào giá gồm có:**

- Thư chào giá thầu.
- Bản sao giấy tờ tùy thân: CMND/CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực.
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực. CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức.
- Các giấy tờ liên quan khác.
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

**3. Tiêu chí chọn thầu**

Giá chào cao nhất và không được thấp hơn giá sàn theo Quy chế đấu thầu được duyệt.

Công ty thông báo cho toàn thể cán bộ, công nhân viên trong Công ty và khách hàng.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- <https://pcc2.vn>;
- Ban giám đốc Công ty;
- Các phòng chức năng Công ty;
- Các đơn vị trực thuộc Công ty;
- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu;
- Lưu: VT, TXT.

**TM. TỔ XÉT THẦU  
GIÁM ĐỐC**



*Dặng Hoàng Phương*

Số: 145b/QC-XLD2-TXT

TP. HCM, ngày 23 tháng 02 năm 2023

## QUY CHẾ CHÀO GIÁ THUÊ TÀI SẢN

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện 2 được ban hành theo Quyết định số 14/QĐ-VINAINCON-HĐQT ngày 24/01/2019;

Căn cứ Quyết định số 8b, ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Giám đốc Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện 2 về việc thành lập Tổ xét thầu;

Căn cứ biên bản cuộc họp số 140b/BB-XLD2-TXT, ngày 21/02/2023 của Tổ xét thầu, gói thầu "Khai thác tài sản trên đất tại địa chỉ: số 354-356A Xa lộ Hà Nội, phường Phước Long A, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh".

Tổ xét thầu Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện 2 xây dựng quy chế chào giá cho thuê tài sản như sau:

### I. Tài sản chào cho thuê khai thác tài sản trên đất

Thông tin tài sản trên đất cần tìm kiếm đối tác khai thác như sau:

1. Cơ sở pháp lý khu Nhà, đất có tài sản trên đất đưa vào khai thác: Hợp đồng thuê đất số 1052/HĐ-TĐ ngày 19/05/1997 được ký kết giữa Sở Địa Chính TP. Hồ Chí Minh với Công ty Xây lắp Điện II (nay là Công ty TNHH một thành viên Xây lắp Điện 2); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 829540 ngày 21/7/1997 (số vào sổ 161QSDD/1997 ngày 21/7/1997) do Ủy Ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

2. Địa chỉ: số 354-356A Xa lộ Hà Nội, phường Phước Long A, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

3. Tài sản khai thác:

Tổng diện tích khuôn viên XLD2 được quản lý và sử dụng hợp pháp là 29.438,8m<sup>2</sup>. Trong đó:

- Các tòa nhà văn phòng gồm: 01 tòa nhà 1 trệt - 01 lầu với diện tích đất chiếm chỗ khoảng 343,4 m<sup>2</sup>; 01 tòa nhà 1 trệt - 02 lầu với diện tích đất chiếm chỗ khoảng 775,7 m<sup>2</sup>.

- Diện tích nhà xưởng: 02 khu nhà xưởng có mái che với tổng diện tích khoảng 830,8 m<sup>2</sup>.

- Kho kín /kho hở (bãi) và hạ tầng cơ sở hiện hữu: 27.488,9 m<sup>2</sup>.

### II. Điều kiện tham dự chào giá

- Tất cả các doanh nghiệp, đơn vị, tổ chức và cá nhân là công dân Việt Nam (sau đây gọi tắt là khách hàng) có nhu cầu.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia chào giá:



+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia chào giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Thành viên trong tổ chức chào giá tài sản thực hiện cuộc chào giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của thành viên Tổ xét thầu;

+ Người được Công ty giao nhiệm vụ tham gia Tổ xét thầu, người có quyền quyết định chào cho thuê tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ chào giá tài sản; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người có quyền quyết định chào giá cho thuê tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ chào giá cho thuê tài sản.

- Mỗi khách hàng chỉ được nộp 01 bộ hồ sơ chào giá.

### **III. Thể thức, trình tự chào giá**

- Tổ xét thầu thông báo cụ thể thời gian, địa điểm xem tài sản cho thuê, người nhận thư chào giá, thời gian nộp chào giá, thời gian chọn giá, tiêu chí chọn giá.

- Giá sàn không thấp hơn 150% so với giá khai thác tài sản gần nhất. Giá khai thác hiện nay là: 133.333.333 đồng/tháng (mức giá trên chưa bao gồm thuế GTGT).

- Khách hàng có đủ điều kiện như đã nêu tại mục 2 được tham gia thực hiện bỏ giá công khai.

- Đúng thời hạn nộp hồ sơ chào giá, khách hàng nộp hồ sơ chào giá về Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện 2, số 81 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

- Sau khi hết thời hạn nộp hồ sơ chào giá, Tổ xét thầu lập biên bản kết thúc thời gian nộp hồ sơ chào giá và tiến hành mở hồ sơ chào giá.

- Kết thúc cuộc mở hồ sơ chào giá, Tổ xét thầu công bố biên bản mở hồ sơ chào giá; báo cáo Giám đốc Công ty phê duyệt kết quả chào giá; thông báo khách hàng trúng chào giá đến thương thảo và ký hợp đồng thuê tài sản, thông báo khách hàng không trúng chào giá đến nhận lại tiền đặt cọc (nếu có).

+ Toàn bộ kết quả mở hồ sơ chào giá sẽ được Tổ xét thầu ghi lại thành bảng tổng hợp kết quả chào giá, xác định rõ phiếu đặt giá hợp lệ, không hợp lệ.

+ Nếu tất cả phiếu đặt giá đều không hợp lệ thì Tổ xét thầu sẽ tổ chức chào giá lại bằng cách thông báo và phát hành lại hồ sơ chào giá.

+ Khách hàng trúng chào giá là khách hàng đặt giá cao nhất (trong số những khách hàng có phiếu đặt giá hợp lệ). Trường hợp có từ 02 khách hàng trúng giá bằng nhau trở lên cho mỗi tài sản thì khách hàng là người nội bộ Công ty sẽ được xét ưu tiên trúng chào giá; Trường hợp có từ 02 khách hàng ngoài hoặc 02 khách hàng nội bộ Công ty trở lên có trúng giá bằng nhau thì Tổ xét thầu tổ chức làm phiếu bốc thăm để xác định khách hàng trúng chào giá.

#### **\* Hồ sơ đăng ký tham gia chào giá gồm có:**

+ Thư chào giá.

- + Bản sao giấy tờ tùy thân: CMND/CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực.
- + Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực. CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức.
- + Các giấy tờ liên quan khác.
- + Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

#### **IV. Thương thảo và ký hợp đồng thuê khai thác tài sản trên đất, thanh toán tiền đặt cọc**

- Khách hàng trúng chào giá: Khách hàng trúng chào giá đến Công ty theo lịch hẹn để ký hợp đồng mua bán, nếu khách hàng không đến coi như khách hàng đã bỏ cuộc.

- Nếu khách hàng trúng chào giá mà bỏ cuộc; Công ty sẽ mời khách hàng có giá cao thứ hai trong danh sách các hồ sơ chào giá hợp lệ đến thương thảo, ký hợp đồng. Nếu bị từ chối Công ty sẽ lần lượt mời các khách hàng còn lại trong danh sách các khách hàng có hồ sơ chào giá hợp lệ theo thứ tự từ cao xuống thấp đến thương thảo, ký hợp đồng. Trường hợp không ký được hợp đồng sẽ tổ chức phát hành hồ sơ chào giá lại.

#### **V. Thực hiện quy chế**

Quy chế này quy định việc tổ chức xét thầu gói thầu: "Khai thác tài sản trên đất tại địa chỉ: số 354-356A Xa lộ Hà Nội, phường Phước Long A, TP Thủ Đức TP. Hồ Chí Minh".

##### **Nơi nhận:**

- Tổ xét thầu;
- Khách hàng tham gia chào giá;
- Ban Giám đốc Công ty;
- Các Phòng chức năng Công ty;
- Các đơn vị trực thuộc Công ty;
- Lưu: VT, TXT.

**TM. TỔ XÉT THẦU  
GIÁM ĐỐC**



*Dặng Hoàng Phương*