

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
XÂY LẮP ĐIỆN 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1262/QC-XLD2-TXT

TP. HCM, ngày 20 tháng 8 năm 2024

**QUY CHẾ
CHÀO GIÁ THUÊ TÀI SẢN**

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện 2 được ban hành theo Quyết định số 127/QĐ-VINAICON-HDQT ngày 29/11/2023;

Căn cứ Quyết định số 97/QĐ-XLD2-TCHC, ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Giám đốc Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện 2 về việc thành lập Tổ xét thầu;

Căn cứ biên bản cuộc họp số 1257/BB-XLD2-TXT, ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Tổ xét thầu, gói thầu "Khai thác tài sản trên đất tại địa chỉ Hẻm 371 số 18, đường Phạm Hữu Lầu, Ấp 4, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. HCM".

Tổ xét thầu Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện 2 xây dựng quy chế chào giá cho thuê tài sản như sau:

I. Tài sản chào cho thuê khai thác tài sản trên đất

Khai thác tài sản trên đất tại địa chỉ Hẻm 371 số 18, Đường Phạm Hữu Lầu, Ấp 4, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh. Thông tin tài sản trên đất cần tìm kiếm đối tác khai thác như sau:

1. Cơ sở pháp lý khu Nhà, đất có tài sản trên đất đưa vào khai thác: Hợp đồng thuê đất số 4856/HĐ-TNMT-ĐKKTD ngày 09/08/2011 ký giữa Sở Tài nguyên và Môi trường TP. HCM với Công ty TNHH một thành viên Xây lắp Điện 2.

2. Địa chỉ: Hẻm 371 số 18, đường Phạm Hữu Lầu, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh

3. Tài sản khai thác gồm:

Diện tích khuôn viên chung: 2.085 m². Trong đó:

- Diện tích nhà văn phòng: Tương đương 288,91m² (ngang 17,3m x 16,7m, kết cấu nhà tường gạch, mái lợp tôn, cửa sổ bao quanh bằng kính, khung nhôm).

- Nhà kho:

+ 01 Nhà tường gạch, mái lợp tôn: Tương đương 121,68 m² (ngang 5,2m x 23,4m).

+ 01 Kho bằng cột sắt, mái tôn: Tương đương 32,48 m² (ngang 2,9m x 11,2m).

+ 01 Kho bằng cột sắt, mái tôn: Tương đương 102 m² (ngang 6m x 17m).



+ 01 Kho bằng cột sắt, mái tôn: Tương đương 54,45 m² (ngang 9,9m x 5,5m).

- Kho hở và đường đi chung: Tương đương 1.485,48 m².

II. Điều kiện tham dự chào giá

- Tất cả các doanh nghiệp, đơn vị, tổ chức và cá nhân là công dân Việt Nam (sau đây gọi tắt là khách hàng) có nhu cầu.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia chào giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia chào giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Thành viên trong tổ chức chào giá tài sản thực hiện cuộc chào giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của thành viên Tổ xét thầu;

+ Người được Công ty giao nhiệm vụ tham gia Tổ xét thầu, người có quyền quyết định chào cho thuê tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ chào giá tài sản; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người có quyền quyết định chào giá cho thuê tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ chào giá cho thuê tài sản.

- Mỗi khách hàng chỉ được nộp 01 bộ hồ sơ chào giá.

III. Thể thức, trình tự chào giá

- Tổ xét thầu thông báo cụ thể thời gian, địa điểm xem tài sản cho thuê, người nhận thư chào giá, thời gian nộp chào giá, thời gian chọn giá, tiêu chí chọn giá.

- Giá sàn không thấp hơn giá khai thác tài sản gần nhất. Giá khai thác hiện nay là: 49.500.000 đồng/tháng (mức giá trên chưa bao gồm thuế GTGT).

- Khách hàng có đủ điều kiện như đã nêu tại mục 2 được tham gia thực hiện bỏ giá công khai.

- Đúng thời hạn nộp hồ sơ chào giá, khách hàng nộp hồ sơ chào giá về Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện 2, số 81 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

- Sau khi hết thời hạn nộp hồ sơ chào giá, Tổ xét thầu lập biên bản kết thúc thời gian nộp hồ sơ chào giá và tiến hành mở hồ sơ chào giá.

- Kết thúc cuộc họp mở hồ sơ chào giá, Tổ xét thầu công bố biên bản mở hồ sơ chào giá; báo cáo Giám đốc Công ty phê duyệt kết quả chào giá; thông báo khách hàng trúng chào giá đến thương thảo và ký hợp đồng thuê tài sản, thông báo khách hàng không trúng chào giá đến nhận lại tiền đặt cọc (nếu có).

+ Toàn bộ kết quả mở hồ sơ chào giá sẽ được Tổ xét thầu ghi lại thành bảng tổng hợp kết quả chào giá, xác định rõ phiếu đặt giá hợp lệ, không hợp lệ.

+ Nếu tất cả phiếu đặt giá đều không hợp lệ thì Tổ xét thầu sẽ tổ chức chào giá lại bằng cách thông báo và phát hành lại hồ sơ chào giá.

+ Khách hàng trúng chào giá là khách hàng đặt giá cao nhất (trong số những khách hàng có phiếu đặt giá hợp lệ). Trường hợp có từ 02 khách hàng trúng giá bằng

nhau trở lên cho mỗi tài sản thì khách hàng là người nội bộ Công ty sẽ được xét ưu tiên trúng chào giá; Trường hợp có từ 02 khách hàng ngoài hoặc 02 khách hàng nội bộ Công ty trở lên có trúng giá bằng nhau thì Tổ xét thầu tổ chức làm phiếu bốc thăm để xác định khách hàng trúng chào giá.

*** Hồ sơ đăng ký tham gia chào giá gồm có:**

- Thư chào giá.
- Bản sao giấy tờ tùy thân: CMND/CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực.
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực. CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức.
- Các giấy tờ liên quan khác.
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

IV. Thương thảo và ký hợp đồng thuê khai thác tài sản trên đất, thanh toán tiền đặt cọc

- Khách hàng trúng chào giá: Khách hàng trúng chào giá đến Công ty theo lịch hẹn để ký hợp đồng, nếu khách hàng không đến coi như khách hàng đã bỏ cuộc.
- Nếu khách hàng trúng chào giá mà bỏ cuộc; Công ty sẽ mời khách hàng có giá cao thứ hai trong danh sách các hồ sơ chào giá hợp lệ đến thương thảo, ký hợp đồng. Nếu bị từ chối Công ty sẽ lần lượt mời các khách hàng còn lại trong danh sách các khách hàng có hồ sơ chào giá hợp lệ theo thứ tự từ cao xuống thấp đến thương thảo, ký hợp đồng. Trường hợp không ký được hợp đồng sẽ tổ chức phát hành hồ sơ chào giá lại.

V. Thực hiện quy chế

Quy chế này quy định việc tổ chức xét thầu gói thầu: "Khai thác tài sản trên đất tại địa chỉ Hẻm 371 số 18, Đường Phạm Hữu Lầu, Ấp 4, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh".

Nơi nhận:

- Tổ xét thầu;
- Khách hàng tham gia chào giá;
- Ban giám đốc Công ty;
- Các Phòng chức năng Công ty;
- Các đơn vị trực thuộc Công ty;
- Lưu: VT, TXT.

TM. TỔ XÉT THẦU
GIÁM ĐỐC



Dặng Hoàng Phương